

Comune di Verbania (Verbano Cusio Ossola)

Opera pubblica “PULIZIA VERSANTE E TAGLIO SELETTIVO DI ALBERI E CONSOLIDAMENTO VERSANTI CON DIFESE ATTIVE IN LOCALITA’ MOLINETTO DEL COMUNE DI CANNOBIO – ZONA J”. Avviso per irreperibilità o per eredi sconosciuti di proprietari catastali in ordine alla comunicazione ex art. 17 del vigente D.P.R. n. 327/2001 (T.U. Espropri) .

COMUNE DI VERBANIA Provincia del VCO
3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI – UFFICIO ESPROPRI
Via Brigata Martire Valgrande n. 8 28921 VERBANIA
PEC: istituzionale.verbania@legalmail.it

AVVISO PUBBLICO

Comunicazione, ex art. 17 del vigente D.P.R. 327/2001, di approvazione del Progetto definitivo in variante al PRGC per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e con dichiarazione di pubblica utilità, con indifferibilità ed urgenza dei lavori, dell’intervento “PULIZIA VERSANTE E TAGLIO SELETTIVO DI ALBERI E CONSOLIDAMENTO VERSANTI CON DIFESE ATTIVE IN LOCALITA’ MOLINETTO DEL COMUNE DI CANNOBIO – ZONA J”

AVVISO PER IRREPERIBILITÀ O PER EREDI SCONOSCIUTI DEI PROPRIETARI CATASTALI IN ORDINE ALLA COMUNICAZIONE EX ART. 17 DEL VIGENTE D.P.R. N. 327/2001.

Premesso che:

- per la messa in sicurezza urgente ed indifferibile del transito lungo la strada statale n. 34 del Lago Maggiore nei Comuni di Cannobio, Cannero Riviera, Oggebbio e Ghiffa, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) ha stanziato un importo di € 25.000.000,00 ed ha sottoscritto una Convenzione con la Regione Piemonte (approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 12-1031 del 21.02.2020) al fine di realizzare gli interventi di messa in sicurezza dei versanti lungo l’asse viario della S.S.34 (interventi per il miglioramento della stabilità di versanti in frana o di strade a rischio idraulico, attraverso opere di stabilizzazione di corpi franosi e di regolazione delle acque meteoriche) ed eliminarne le fonti di pericolo;
- il comune di Verbania è stato nominato dalla Regione Piemonte, soggetto sub-attuatore dell’intervento in oggetto, con particolare riferimento alla procedura espropriativa; il Comune di Verbania esproprierà le aree interessate dai lavori per conto del Comune di Cannobio;

ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 17 del vigente DPR n. 327/2001,

SI COMUNICA CHE

ai fini della realizzazione dell’intervento in oggetto, il Consiglio Comunale di Cannobio:

- in data 30.09.2021, con deliberazione n. 55, ha approvato il progetto definitivo dell’intervento “PULIZIA VERSANTE E TAGLIO SELETTIVO DI ALBERI E CONSOLIDAMENTO VERSANTI CON DIFESE ATTIVE IN LOCALITA’ MOLINETTO DEL COMUNE DI CANNOBIO – ZONA J” con **adozione** della variante al semplificata al PRGC ai fini dell’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio, e dichiarandone la pubblica utilità, con indifferibilità ed urgenza dei lavori;

- in data 30.12.2021, con deliberazione n. 93, ha **approvato** la suddetta variante, apponendo il vincolo preordinato all'esproprio nel P.R.G.C. e dichiarando l'efficacia della Pubblica Utilità dell'intervento in questione, con indifferibilità ed urgenza dei lavori; l'avviso di tale deliberazione è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del 27.01.2022.

La realizzazione di tale intervento prevede l'esecuzione delle opere e/o l'occupazione temporanea, su particelle catastali dei seguenti intestatari che non risultano reperibili, o che sono prive della registrazione di successione nei Registri catastali:

Foglio 63	Mappale 61	HELKER UWE PAUL
Foglio 21	Mappale 2	CASIRAGHI CESARE
Foglio 21	Mappale 2	SOMARE' LUIGIA
Foglio 21	Mappale 2	SOMARE' PIERO
Foglio 63	Mappali 249, 506, 599, 626	BENI PREZIOSI SRL con sede in Bergamo

Le sopra citate deliberazioni di Consiglio Comunale sono visionabili sul sito web istituzionale del Comune di Cannobio e il progetto definitivo dell'intervento in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Espropri del Comune di Verbania, in via Brigata Martire Valgrande n. 8 a Verbania Intra, previo appuntamento telefonico al numero 0323 542.513 / 511.

Gli interessati, ai sensi dell'art. 17 del vigente DPR n. 327/2001, potranno prendere visione del Progetto e fornire eventuali elementi utili per determinare il valore da attribuire ai propri immobili, ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio/occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, che dovranno pervenire **entro il termine di 20 giorni** dalla pubblicazione del presente atto.

La comunicazione dovrà essere indirizzata all'Ufficio Espropri del Comune di Verbania e trasmessa:

- via PEC all'indirizzo istituzionale.verbania@legalmail.it
- oppure all'indirizzo e-mail noemi.comola@comune.verbania.it con richiesta di conferma di lettura;
- o attraverso raccomandata R.R. o recandosi di persona ai nostri uffici, all'indirizzo indicato nell'intestazione del presente avviso.

Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è la Dirigente del 3° Dipartimento Servizi Tecnici del Comune di Verbania, Ing. Noemi Comola, contattabile all'indirizzo e-mail: noemi.comola@comune.verbania.it.

Responsabile del presente sub procedimento è la dott.ssa Silvia Morandi – Funzionario Ufficio Espropri del Comune di Verbania, contattabile all'indirizzo e-mail silvia.morandi@comune.verbania.it o al numero di telefono 0323 542.513 / 511.

Verbania, 21 gennaio 2022

La Responsabile del sub procedimento
dott.ssa Silvia Morandi
Firmato digitalmente